POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ	**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
VALOR: $ 373.050.398,00	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**5 de diciembre de 2022**

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**				**$ 1.314.552,00**		**$ 1.314.552,00**
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	112,00	$ 7.500,00	$ 840.000,00	112,00	$ 840.000,00
1,2	Suministro de plástico negro para proteger las areas internas en cada uno de los espacios a intervenír	M2	182,52	$ 2.600,00	$ 474.552,00	182,52	$ 474.552,00
2	**DESMONTES Y RETIROS**				**$ 12.834.467,00**		**$ 10.009.439,00**
2,1	Retiro de lámparas y ventiladores; incluye tubería (de ser necesario), lámparas previamente identificadas y protegidas para su reinstalación, transporte hasta el sitio de almacenamiento indicado por el coordinador del Centro, proteccion de cableado y todos los demas elementos necesarios para su correcta ejecución.	Un.	51,00	$ 13.700,00	$ 698.700,00	37,00	$ 506.900,00
2,2	RETIRO DE TEJA DE BARRO para reinstalación. Incluye: levantar teja existente, ubicación adecuada de la teja durante el tiempo que se ejecute la actividad, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, andamios y equipo para trabajo en altura, empaque en costales, transporte horizontal y vertical, de material sobrante, desde el lugar de intervención hasta el acopio que disponga la coordinación del Centro regional y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	442,80	$ 8.050,00	$ 3.564.540,00	417,38	$ 3.359.909,00
2,3	RETIRO DE TABLILLA Y ALFARDAS EXISTENTES, Incluye: botada, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, andamios y equipo para trabajo en altura, transporte horizontal y vertical, de material sobrante, desde el lugar de intervención hasta el acopio que disponga la coordinación del Centro regional y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	442,8	$ 9.500,00	$ 4.206.600,00	417,38	$ 3.965.110,00
2,4	Desmonte de tableros existentes acrílicos de 1,20 x 2,4 mts; incluye botada o transporte hasta su disposicion final, según lo defina la interventoría o supervisión del politecnico	Un	16,00	$ 17.100,00	$ 273.600,00	2,00	$ 34.200,00
2,5	Retiro de ventanería existente en mal estado; incluye marco, ala, estructura para angeo y reja en hierro, recuperación de elementos, y cargue, transporte y botada de inservibles.						
2,5,1	V1: 1,90 x 1,40	Un	16,00	$ 50.950,00	$ 815.200,00	16,00	$ 815.200,00
2,5,2	V2: 0,70 x 1,00	Un	14,00	$ 29.000,00	$ 406.000,00	14,00	$ 406.000,00
2,6	Retiro de marco y alas en aluminio; incluye desmonte, transporte interno y disposición final	Un	12,00	$ 32.800,00	$ 393.600,00	12,00	$ 393.600,00
2,7	Demolición de mampostería existente de E=15, incluye enchapes, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	64,37	$ 21.900,00	$ 1.409.594,00		$ 0,00
2,8	Demolición de piso en cerámica; incluye placa de piso en concreto E=5-8 cm, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	25,56	$ 20.900,00	$ 534.298,00	21,80	$ 455.620,00
2,9	Demolición de faja de piso en baldosa de grano, para instalación de loseta tactil; incluye placa de piso en concreto E=5-8 cm si es necesario para lograr el nivel existente, corte con maquina y/o retiro de piezas sin daño del piso existente, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	Ml	52,9	$ 8.400,00	$ 444.360,00		
2,10	Demolición de placa en concreto E=5-8 cm, para vaciado de rampa; Incluye corte con maquina, transporte interno, cargue y botada en sitios oficiales	M2	2,25	$ 6.700,00	$ 15.075,00		
2,11	Retiro de red hidrosanitaria existente para adecuación de red nueva, incluye cargue, transporte interno, y botada en sitios oficiales	Gb	1,00	$ 72.900,00	$ 72.900,00	1,00	$ 72.900,00

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**5 de diciembre de 2022**

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
3	**PISOS**				**$ 11.920.572,00**		**$ 4.456.574,00**
3,1	ACOMODAMIENTO Y NIVELACIÓN DE ENTRESUELO EN PIEDRA Y RECEBO espesor de la capa 20 cm (Piedra=15 cm y recebo=5 cm), nivelada. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.						
3,1,1,	- Entresuelo existente recuperado (60%)	M3	3,07	$ 31.800,00	$ 97.554,00	2,61	$ 82.998,00
3,1,2,	- Con suministro de entresuelo recebo (40%)	M3	2,05	$ 110.000,00	$ 224.968,00	1,74	$ 191.400,00
3,2	Suministro, transporte y colocación de PISO CERÁMICO DUROPISO COLOR NEGRO TRÁFICO COMERCIAL INTENSO DE 33.8 x 33.8cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye malla electrosoldada D-50, juntas cada 1.80m x 1.80 m, mortero de nivelación en proporciones por volumen 0.25:1:4 (cal: cemento: arena para concreto), de e= 0,05 m., pegacor Corona o equivalente, para pega de la cerámica, lechada tipo concolor de Corona o equivalente, color aprobado por la interventoría, remates, cortes con máquina, varilla de dilatación de P.V.C. y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Se debe entregar muestra previa a la instalación para la aprobación de la interventoría	M2	25,56	$ 107.500,00	$ 2.748.184,00	21,80	$ 2.343.500,00
3,3	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO negro con un ESPESOR DE 1cm, DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00 m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	Ml	36,11	$ 58.800,00	$ 2.123.268,00	31,27	$ 1.838.676,00
3,4	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. Incluye pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimerica, ademas proteccion de muros, puertas y desagues, cargue transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	280,02	$ 18.500,00	$ 5.180.370,00		
3,5	Suministro e instalación de LOSETA GUIA 4x20x20 cms color ocre; incluye mortero de pega, lechada y todo lo necesario para su correcta instalación	Ml	52,9	$ 27.400,00	$ 1.449.460,00		
3,6	Suministro e instalación de LOSETA ALERTA 4x20x20 cms color ocre, incluye mortero de pega, lechada y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	3,84	$ 25.200,00	$ 96.768,00		
4	**CUBIERTA**				**$ 75.550.536,00**		**$ 14.566.562,00**
4,1	Suministro e instalación de estructura en madera para cubierta en teja de barro, incluye alfardas en abarco inmunizado de 3"x5" y cargueras de 4"x8"	M2	442,8	$ 83.500	$ 36.973.800,00		$ 0,00
4,2	Suministro de Tablilla inmunizada, Incluye transporte e instalación de tablilla del tipo aserrada en pino pátula inmunizada al vacío presión o por el proceso Bethell o Célula Llena de dimensiones (1.0 cms de espesor y 8 cms de ancho) La pintura se paga aparte. Andamios y equipo de seguridad en altura, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, transporte horizontal, transporte vertical y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	442,8	$ 28.100	$ 12.442.680,00		$ 0,00

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
			5 de diciembre de 2022
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
4,3	Suministro y colocación de manto 3mm de espesor a base de asfaltos modificados (polímeros y elastómeros), reforzado con fibras de poliéster para cubiertas en teja de barro, incluye: Manto 3mm tipo fiberglass o similar, imprimación con emulsión asfáltica, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en altura, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	442,8	$ 34.900	$ 15.453.720,00	417,38	$ 14.566.562,00
4,4	Instalación de teja de barro recuperada y nueva, incluye las piezas para lima hoyas limatesas y cumbrera, Incluye andamios y elementos para trabajo en altura, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y fUncionamiento, NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales.						
4,4,1	Reinstalacion de teja existente y posterior alineación, El contratista debe garantizar el 60% de la teja existente y el 40% debe ser asumido por el contratista. Incluye: herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	265,68	$ 12.400,00	$ 3.294.432,00	265,68	
4,4,2	Suministro e instalación de teja nueva y posterior alineación, incluye: teja de barro maquinada (22 Unidades por m2), herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas, transporte vertical, transporte horizontal y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	177,12	$ 41.700,00	$ 7.385.904,00	83,48	
5	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				**$ 24.430.785,00**		**$ 13.147.713,00**
5,1	Construcción de dintel en adobe de 15x20x40; incluye 2 ø de 1/2" con estribos en S de 1/4", concreto de 175 Mpa, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad, elementos de trabajo en alturas, transporte vertical, transporte horizontal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Ml	30,00	$ 52.800,00	$ 1.584.000,00		$ 0,00
5,2	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	138,51	$ 21.300,00	$ 2.950.178,00	72,00	$ 1.533.600,00
5,3	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, PARA FAJAS. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	Ml	124,87	$ 21.300,00	$ 2.659.774,00	155,01	$ 3.301.713,00
5,4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO pared Vancouver Gris de 30x60 cm, altura 1,80 mts a medios por la altura. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de aluminio color natural, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	57,51	$ 70.400,00	$ 4.048.704,00	56,00	$ 3.942.400,00

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ	**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
VALOR: $ 373.050.398,00	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**5 de diciembre de 2022**

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
5,5	Repinte en PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	448,71	$ 14.000,00	$ 6.281.898,00	200,00	$ 2.800.000,00
5,6	Repinte en PINTURA TIPO KORAZA EN EXTERIORES, sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	M2	310,43	$ 15.700,00	$ 4.873.767,00	100,00	$ 1.570.000,00
5,7	Repinte en PINTURA TIPO KORAZA EN COLUMNAS Y VIGAS, color por definir tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	Ml	127,03	$ 16.000,00	$ 2.032.464,00		
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 26.809.250,00**		**$ 3.884.160,00**
6,1	**RED DE ABASTOS**						
6,1,1	Registro Red White 1" (Incluye universal y caja de registro 15 * 15 cm.)	Un	2,00	$ 62.200,00	$ 124.400,00		
6,1,2	Salida de agua fría 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación).	Un	10,00	$ 25.200,00	$ 252.000,00	18,00	$ 453.600,00
6,1,3	Salida de agua fría 1" PVC -P (Incluye accesorios de instalación).	Un	7,00	$ 30.600,00	$ 214.200,00		
6,1,4	Tubería PVC-P RDE 11 1/2" Agua Fria (Red de suministro) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	18,00	$ 16.200,00	$ 291.600,00	15,00	$ 243.000,00
6,1,5	Tubería PVC-P RDE 11 1" Agua Fria (Red de suministro) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	25,00	$ 21.050,00	$ 526.250,00		
6,2	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**						
6,2,1	Suministro, transporte y colocación de materiales para caja de piso de 60X60X60 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado y antifraude, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-015 de EE.PP.M.	UN	1,00	$ 398.000,00	$ 398.000,00	1,00	$ 404.400,00
6,2,2	Suministro e instalación de tubería pvc aguas lluvias d=4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación)	ML	24,00	$ 31.600,00	$ 758.400,00		
6,2,3	Salida sanitaria PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios yee y codo).	Sal	12,00	$ 33.700,00	$ 404.400,00	12,00	$ 404.400,00
6,2,4	Salida Sanitaria PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios yee y codo).	Sal	7,00	$ 62.400,00	$ 436.800,00	7,00	$ 436.800,00
6,2,5	Tubería PVC-S 2" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	28,00	$ 20.300,00	$ 568.400,00	28,00	$ 568.400,00

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ	**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
VALOR: $ 373.050.398,00	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**5 de diciembre de 2022**

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCION	Un.	CANT.	V/ UNITARIO.	V/ PARCIAL.	ACTA N°1 CANT.	ACTA N°1 V/ PARCIAL.
6,2,6	Tubería PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en recebo B-200 compactado, instalación y accesorios.	ML	28,00	$ 34.800,00	$ 974.400,00	25,20	$ 876.960,00
6,2,7	Rejilla Aluminio 3" x 2" con Sosco Anticucarachas - Ref. TA-3"x2" Tipo Colrejillas o Similar (suministro e instalación).	Un	4,00	$ 26.600,00	$ 106.400,00	2,00	$ 53.200,00
6,2,8	Suministro y colocación de CANOA en U en lamina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye:embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por interventoria , y todos los elementos para su correcta fijaciòn.	Ml	80,00	$ 70.900,00	$ 5.672.000,00		
6,3	**APARATOS SANITARIOS**						
6,3,1	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxometro antibacterial o similar.	Un	6,00	$ 657.700,00	$ 3.946.200,00		
6,3,2	Suministro, transporte e instalación de taza Baltico EP sin fluxometro antibacterial o similar para discapacitados	Un	1,00	$ 677.700,00	$ 677.700,00		
6,3,3	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para sanitario de Push, Suministro de 1", incluye accesorios de conexión.	Un	6,00	$ 388.300,00	$ 2.329.800,00		
6,3,4	Suministro, transporte e instalación de Fluxómetro para sanitario con sensor, Suministro de 1", incluye accesorios de conexión.	Un	1,00	$ 1.159.900,00	$ 1.159.900,00		
6,3,5	Suministro, transporte e instalación de Orinal tipo Gotta con Fluxómetro para de Push, incrustado en la pared, incluye accesorios de conexión	Un	3,00	$ 1.031.400,00	$ 3.094.200,00		
6,3,6	Suministro, transporte e instalación de meson con lavamanos corrido en gris Guyana de 2,00 x 0,55 mts; Incluye Salpicadero de 10 cm y faldon de 20 cm, lavadero inclinado corrido	Ml	4,00	$ 447.900,00	$ 1.791.600,00		
6,3,7	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos Tipo Push, agua fría de mesón, pico metálico cromado.	Un	8,00	$ 329.900,00	$ 2.639.200,00		
6,3,8	Suministro, transporte e instalación de Grifería para lavamanos manos libres de sensor, agua fría de mesón, Con generador de energía incorporado, sensor oculto, pico metálico cromado. Ajusta al rango de detección automáticamente.	Un	1,00	$ 443.400,00	$ 443.400,00	1,00	$ 443.400,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 35.618.730,00**		
7,1	**TABLEROS Y PROTECCIONES**						
7,1,1	Suministro e instalación de Tablero Eléctrico Tq Bifásico 8 Circuitos 125 A C/puerta	Un	1,00	$ 210.000,00	$ 210.000,00		
7,1,2	Interruptor automático (breaker) monopolar enchufable 1x20 A, Icc>10 kA, 220 V. Incluye cintas y anillos de marcación	un	6,00	$ 16.600,00	$ 99.600,00		
7,2	**ALIMENTADORES Y SALIDAS ELECTRICAS**				$ -		
7,2,1	Alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante en llama 3No.10 AWG HFFR/LSHF 600V 75°C. Incluye: Conectores terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijaión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	128,00	$ 9.670,00	$ 1.237.760,00		
7,2,2	Cable encauchetado libre de halógeno y retardante en llama 3x10AWG HFFR/LSHF 600V 75°C apto para uso en bandejas portacables. Incluye: Conectores, terminales, elementos de fijación y marcación.	Ml	1,00	$ 12.170,00	$ 12.170,00		
7,2,3	Alimentador eléctrico en cable de cobre libre de halógeno y retardante en llama 3xN° 12 AWG CPR HFFR LS 600V 75°C CT para circuitos de tomas e iluminación. Incluye: terminales, cintas, marcaciones, elementos de fijaión y demas elementos necesarios para su correcta instalación.	Ml	150,00	$ 7.600,00	$ 1.140.000,00		

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
			5 de diciembre de 2022
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCION	Un.	CANT.	V/ UNITARIO.	V/ PARCIAL.	ACTA N°1 CANT.	ACTA N°1 V/ PARCIAL.
7,2,4	Cable encauchetado libre de halógeno y retardante en llama 3x12AWG HFFR/LSHF 600V 75°C apto para uso en bandejas portacables. Incluye: Conetores, terminales, elementos de fijación y marcación.	Ml	65,00	$ 7.300,00	$ 474.500,00		
7,2,5	Salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco, 125V, 15A en tubería EMT. Incluye: Caja metálica 12x12x5cm, aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	4,00	$ 42.800,00	$ 171.200,00		
7,2,6	Salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra color blanco, 125V, 15A en canaleta metálica con división. Incluye: Tapa troquelada para canaleta 12cmx5cm con troquel universal, aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye canaleta.	Un	44,00	$ 35.100,00	$ 1.544.400,00		
7,2,7	Salida eléctrica 120V para iluminación expuesta en caja metálica. Incluye: 2m de cable de cobre 3xN°12 AWG LSHF, caja metálica 12x12x5cm, conectores tipo resorte, prensaestopa de 1/2'', accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	47,00	$ 39.700,00	$ 1.865.900,00		
7,2,8	Salida eléctrica para interruptor doble 125V, 15A expuesto en tubería EMT. Incluye: 3m de cable de cobre 4xN°12 AWG LSHF, caja metálica Rawelt de 2''x4'', aparato con tapa, conectores tipo resorte, accesorios de fijación y demás elementos para su correcta instalación. NO Incluye tubería.	Un	12,00	$ 50.300,00	$ 603.600,00		
7,3	**CANALIZACIONES**						
7,3,1	Tubería EMT de 1/2". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	Ml	160,00	$ 8.600,00	$ 1.376.000,00		
7,3,2	Tubería EMT de 3/4". Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación, marcación y demas accesorios necesarios para su correcta instalación.	Ml	60,00	$ 11.400,00	$ 684.000,00		
7,3,3	Caja metálica 12x12x5 con tapa troquelada universal y/o lisa color gris texturizado. Incluye: Elementos de fijación y marcación.	un	107,00	$ 10.000,00	$ 1.070.000,00		
7,3,4	Caja de aluminio 2"x4" (Rawelt o equivalente), con tapa lisa, incluye elementos de fijación y marcación.	un	10,00	$ 9.200,00	$ 92.000,00		
7,3,5	Canaleta metálica de 12x5cm con división central (con doblez), pestañas para tapar hacia afuera, calibre 22 USG, lamina cold-rolled, pintura electroestática en polvo horneable color gris texturizada. Incluye accesorios (curvas, derivaciones, etc.), elementos de fijación, puente eléctrico en cable de cobre N° 12 AWG y terminales de ojo en todas las uniones. Todos los cortes deben quedar resanados y pulidos con masilla y pintura anticorrosiva del mismo color. Se debe garantizar la continuidad de las divisiones centrales.	m	104,00	$ 58.000,00	$ 6.032.000,00		
7,4	**ILUMINACION**						

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
			5 de diciembre de 2022
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
7,4,1	Luminaria hermética led IP65 con chasis de policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, color RAL7035, broches con bisagra de policarbonato, disipador de calor, difusor en policarbonato transparente resistente al impacto, con driver electrónico dimerizable de 0 a 10 (THD<10%) y con 5 años de garantia certificada, con 4 regletas de 56cm de 7 a 17W programado por driver a 12W cada regleta para un total de 48W, cada regleta con 140Lm/W con un factor de corrección del 20%, para un total de 5376Lm aproximadamente, de voltaje universal (120-277V, 50/60Hz) adosada bajo techo en concreto o descolgado bajo techo de madera. Incluye: Encauchetado 3x16 AWG ó 4x16 AWG si esta provista de batería de emergencia, prensaestopa, conectores, espárragos de 1/2, riel, y demás elementos necesario para su correcta instalación, fijación y puesta en funcionamiento.	un	36,00	$ 296.600,00	$ 10.677.600,00		
7,5	**DATOS**						
7,5,1	Salida para voz y datos. en cable utp cat 7. en canaleta metálica. Incluye: Jack. faceplate. rotulado y tapa troquelada. NO Incluye canaleta	Sal	60,00	$ 108.000,00	$ 6.480.000,00		
7,5,2	Suministro e instalación de cable utp cat 7. Incluye elementos para su instalación.	Ml	123,20	$ 15.000,00	$ 1.848.000,00		
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 103.439.600,00**		**$ 75.200.000,00**
8,1	**DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA**						
8,1,1	Puerta 1600 x 570	Un	6,00	$ 499.800,00	$ 2.998.800,00		
8,1,2	Puerta 1600 x 900	Un	1,00	$ 1.011.500,00	$ 1.011.500,00		
8,1,3	Tabique Liso 1320X1600	Un	5,00	$ 1.249.500,00	$ 6.247.500,00		
8,1,4	Paral 1800 X 220 a Piso	Un	2,00	$ 333.200,00	$ 666.400,00		
8,1,5	Paral 1800 X 370 a Piso	Un	4,00	$ 416.500,00	$ 1.666.000,00		
8,1,6	Paral 1800 X 170 a Piso	Un	2,00	$ 256.700,00	$ 513.400,00		
8,1,7	Div Orinal 0.96x0.46Ow	Un	2,00	$ 316.000,00	$ 632.000,00		
8,1,8	C Extrema de 45 x 1800	Un	3,00	$ 132.000,00	$ 396.000,00		
8,1,9	Barra Seguridad Recta36" Barra recta 914 mm	Un	1,00	$ 98.000,00	$ 98.000,00		
8,1,10	Barra L a Piso 762 Discapacitados	Un	1,00	$ 110.000,00	$ 110.000,00		
8,1,11	SERV INSTALAC SOLUC INST	Un	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00		
8,1,12	Transporte	Un	1,00	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00		
8,2	**PUERTAS Y VENTANAS**						
8,2,1	Suministro e instalacion de ventanería en aluminio arquitectónico color tabaco de 1,90 x 1,40; tres cuerpos, un cuerpo inferior fijo de 0,40 mts, dos cuerpos superiores de 1,50 mts, uno corredizo y otro fijo; incluye vidrio de 5 mm templado, rieles, pasadores, encauchetado, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	28,00	$ 1.800.000,0000	$ 50.400.000,00	28,00	$ 50.400.000,0000
8,2,2	Suministro e instalacion de ventanería en aluminio arquitectónico color tabaco de 0,70 x 1,40, dos cuerpos uno fijo y otro corredizo; incluye vidrio de 5 mm templado, rieles, pasadores, encauchetado, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	4,00	$ 600.000,0000	$ 2.400.000,00	4,00	$ 2.400.000,0000

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**

FECHA DE ELABORACION

5 de diciembre de 2022

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
8,2,3	Suministro e instalacion de Puerta Metálica entablerada cal 18 color tabaco de 2,10 x 1,40 doble ala una de 2,10x0,90 mts y la otra de 2,10x0,50 mts, con mirilla longitudinal (1,00x0,20 mts); incluye vidrio templado de 5 mm, marco metálico cal 20, chapa de seguridad, tiradera en acero tipo banco, fayeba, pasadores, bisagras, pintura anticorrosiva, pintura el duco por definir, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Un	4,00	$ 2.800.000,0000	$ 11.200.000,00	0,00	$ 0,0000
8,2,4	Suministro e instalación de reja de seguridad similar a la existente en bloque de laboratorios de 1,90x1,40 mts; incluye marco en platina, una división vertical central y divisiones horizontales cada 20 cm en platina de 1 1/4"x1/4", con pintura anticorrosoiva y acabado con pintura esmalte	Un	28,00	$ 800.000,0000	$ 22.400.000,00	28,00	$ 22.400.000,0000
9	**VARIOS**				**$ 6.641.250,00**		
9,1	Suministro e instalación de tablero en vidrio templado de 6 mm de 1,00x3,00 mts	Un	8,00	$ 680.000,00	$ 5.440.000,00		
9,2	Suministro, transporte e instalación de espejo sin moldura, flotado 2 cm sin biselar con estructura metalica de soporte anclada a muro	M2	8,25	$ 85.000,00	$ 701.250,00		
9,3	Aseo final de obra	Gb	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00		
OE	**OBRA EXTRA**				**$ -**		**$ 81.626.805,29**
OE-1	Suministro transporte e instalacion de superboard 8mm para cubierta	M2		$ 36.245,00		417,38	$ 15.127.938,10
OE-2	Retiro de porcelana sanitaria existente, incluye transporte al lugar designado por la institución	UN		$ 30.338,00		6,00	$ 182.028,00
OE-3	Demolicion de enchape existente en muros, incluye cargue retiro y botada	M2		$ 17.524,00		18,00	$ 315.432,00
OE-4	Demolición de viga aerea de 20 x 20 cm en concreto reforzado, incluye botada	ML		$ 32.862,00		5,40	$ 177.454,80
OE-5	Demolición de muro en bloque de concreto de e=0.20 m, incluye botada	M2		$ 35.287,00		64,37	$ 2.271.424,19
OE-6	Demolición de mesón en concreto recubierto de grano e=0.12 m, incluye botada.	ML		$ 22.564,00		5,80	$ 130.871,20
OE-7	Retiro y pulida de estuco en mal estado, incluye botada	M2		$ 6.422,00		60,00	$ 385.320,00
OE-8	Suministro, transporte y vaciado de viga de fundación de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye formaleta.	ML		$ 46.687,00		8,00	$ 373.496,00
OE-9	Suministro, transporte y vaciado de viga dintel de 20 x 20 cm en concreto de F'c=210 kg/cm2, incluye encofrado.	ML		$ 70.632,00		3,60	$ 254.275,20
OE-10	Suministro, transporte y construcción de mampostería en adobe tolete e=0.15m	M2		$ 62.434,00		21,00	$ 1.311.114,00
OE-11	Suministro, transporte y vaciado de piso en grano para bocapuertas medidas l=0.32m a=0.24m. Incluye pulida y brillada.	ML		$ 80.870,00		4,00	$ 323.480,00
OE-12	Suministro, transporte e instalación de estuco en muros.	M2		$ 8.137,00		65,00	$ 528.905,00
OE-13	Suministro, transporte y aplicación de pintura en techos.	M2		$ 18.297,00		418,60	$ 7.659.124,20
OE-14	Suministro, transporte e instalación en piso de guía y alerta invidentes en vinilo de 0.20m x 0.20 m	ML		$ 76.050,00			$ 0,00
OE-15	Suministro, transporte e instalación de puerta en acero inoxidable de 2100*1000, para baño de minusválidos.	UN		$ 1.495.772,00		1,00	$ 1.495.772,00
OE-16	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio tabaco, de 2.1x1.2m, doble ala 2.1x0.90 + 2.1x0.3 m, con mirilla longitudinal 1.0 x 0.2 m, incluye vidrio templado 5mm, marco en aluminio, chapa de seguridad, tiradera tipo banco, pasadores, bisagras y todo lo necesario.	UN		$ 2.659.431,00		4,00	$ 10.637.724,00

POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID

Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Uraba del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

CONTRATISTA: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ		**FECHA DE INICIO:**	**FECHA DE ELABORACION**
			5 de diciembre de 2022
VALOR: $ 373.050.398,00		**FECHA DE TERMINACIÓN:**	

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

						ACTA N°1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**Un.**	**CANT.**	**V/ UNITARIO.**	**V/ PARCIAL.**	**CANT.**	**V/ PARCIAL.**
OE-17	Retiro tuberías y demás elementos electricos existentes	GB		$ 298.483,00		1,00	$ 298.483,00
OE-18	Diseño eléctrico, voz y datos de acuerdo a la normatividad vigente.	UN		$ 1.580.000,00		1,00	$ 1.580.000,00
OE-19	Demolicion de piso en grano para bocapuertas medidas 1=1,20m a=0.22m.	UN		$ 13.009,00		4,80	$ 62.443,20
OE-20	Suministro, transporte y vaciado de guardaescoba en grano para medidas h= ,08mts. Incluye pulida y brillada.	ML		$ 58.287,00		4,20	$ 244.805,40
OE-21	Suministro, transporte de Baldosa de 30x30 en grano amarillo igual a la existente. Incluye pulida y brillada.	UN		$ 15.277,00		71,00	$ 1.084.667,00
OE-22	Demolicion de Baldosa de 30x30 en grano amarillo instalada actualmente.	UN		$ 9.984,00		71,00	$ 708.864,00
OE-23	Suministro transporte e instalacion de sanitario alongado de dos piezas,"POWER ONE" incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 575.611,00		6,00	$ 3.453.666,00
OE-24	Suministro transporte e instalacion de sanitario "Montecarlo"alongado para movilidad reducida incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN		$ 751.711,00		1,00	$ 751.711,00
OE-25	Suministro transporte e instalacion de lavamanos aquajet corona blanco, para movilidad reducida.	UN		$ 823.115,00		1,00	$ 823.115,00
OE-26	Suministro transporte e instalacion de orinal petit con griferia de push	UN		$ 616.272,00		3,00	$ 1.848.816,00
OE-27	Suministro e instalacion de aire acondicionado MINI SPLIT de 36000 BTU	UN		$ 6.144.431,00		1,00	$ 6.144.431,00
OE-28	Registro Red White 1/2" (Incluye universal y caja de registro 20 * 20 cm.)	UN		$ 112.124,00		2,00	$ 224.248,00
OE-29	Suministro, transporte e instalacion de alfardas 2"x5", inmunizacion de toda la estructura y colocacion de madera caballetera, para apoyo del superboard	M2		$ 55.650,00		417,38	$ 23.227.197,00
	SUBTOTAL BLOQUE 71				**$ 298.559.742,00**		**$ 204.205.805,29**
	ADMINISTRACIÓN			19,00%	$ 56.726.351,00		$ 38.799.103,01
	UTILIDAD			5,0%	$ 14.927.987,00		$ 10.210.290,26
	IVA del 19% sobre utilidades			19%	$ 2.836.318,00		$ 1.939.955,15
	TOTAL				**$ 373.050.398,00**		**$ 255.155.153,71**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	100%		$373.050.398,00
PRIMER PAGO DEL 40%	40%		$149.220.159,20
TOTAL OBRA EJECUTADA ACTA Nº 1			$255.155.153,71
PORCENTAJE EJECUTADO	**68%**		
TOTAL A PAGAR ACTA No 1			**$105.934.994,51**

Para el pago de esta acta no se sobrepasa el valor inicial del contrato.
Para constancia, se firma por los que en ella intervienen:

DANIELA GARCIA CASTAÑO
SUPERVISORA

JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ
CONTRATISTA